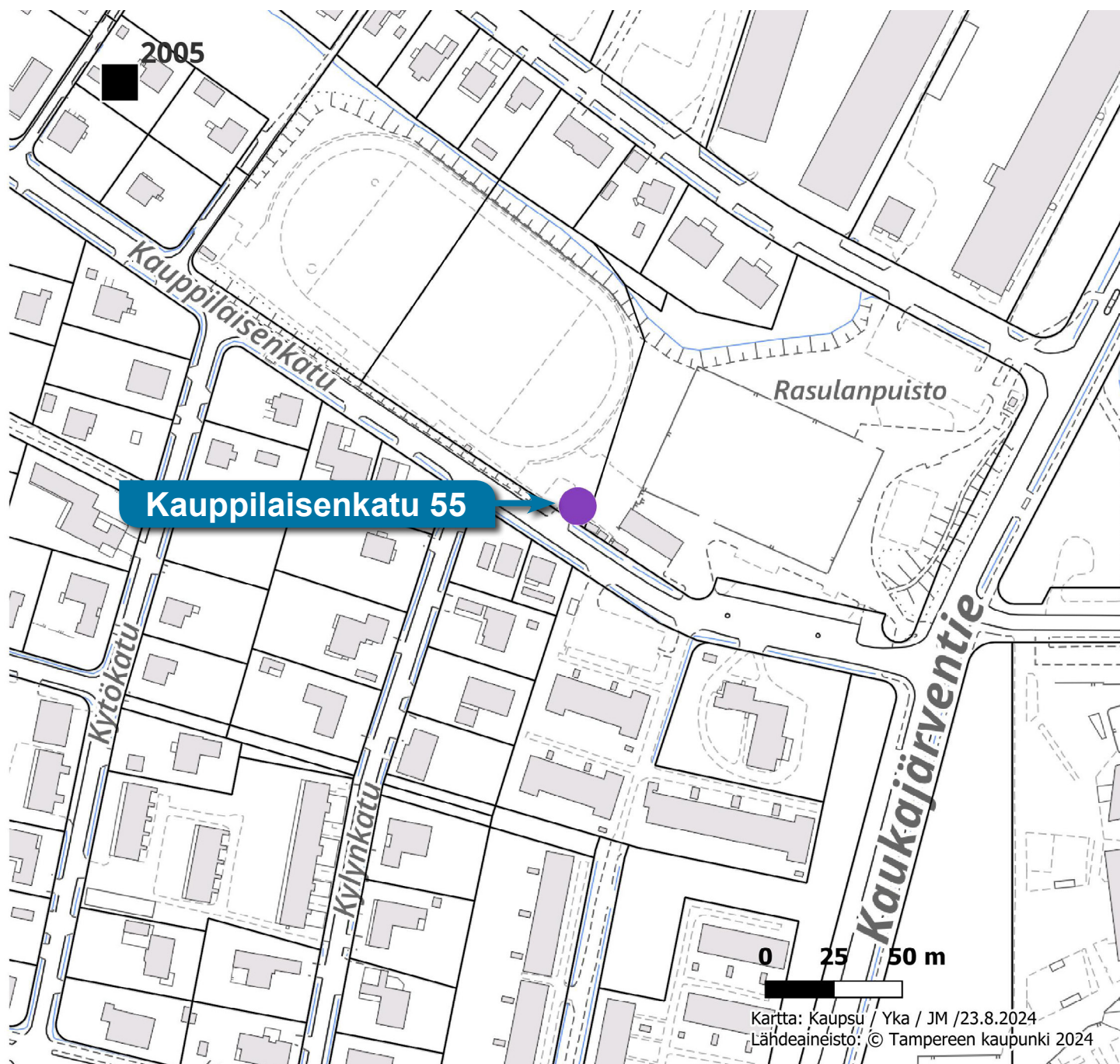


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEHMAINEN
Korttelit n:o 4506 ja 4505 / tontti n:o 5
Puisto- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-3** Erillispientalojen kortteli-alue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5,0 m. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle olevaa viivaa, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien valinnainen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEHM** Kaupunginosa nimi.
- 4505** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- 180-v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- K** Kattokaltevuus.
- R** Rakennusala.
- R** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- N** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- RASULANPUI** Kadun tai puiston nimi.
- V** Viemäriä varten varattu alueen osa.
- R** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et** Rakennusala enintään 20 kerrosalaneliömetrin suuruisista jakelu- ja muuntamoita varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO180M²** Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli-alue. Tontille saa rakentaa enintään 180 m² varsinaista kerrosalaa. Lisäksi saa rakentaa 40 m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Istutettava puistoalue.
- Puisto tms alue.
- Urheilualue.
- Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
- Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
- Alueelle tulee istuttaa koristepuita.
- Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.
- Yleisen rakennuksen tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3 ja rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 6 m ja täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.
- Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymiin värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR²⁰** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.
- AO²⁰** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.
- AO³⁰** Enintään kahden perheen asuinrakennusten kortteli-alue.
- Y** Yleisen rakennuksen tontti.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.
- Asunto- tai liikekortteli.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina.
- Katu.

Muutetaan 7.9.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3354 / 31.3.1970 ja 29.6.1959 " " n:o 1196 / 6. 6.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
VEHMAINEN Korttelit n:o 4506 ja 4505 / tontti n:o 5 puisto- ja urheilualue		
Kartta n:o 6238	Arkisto n:o 46038	Suunnittelija OIVA A. MÄKI
	Piirtäjä T.A	Mittakaava 1:1 000
	Pohjakartta tarkistettu 20.6.1984	
Pvm 13.6.1984 / Ap.asemakaava-arkkiointi	KV 10.10.1984	VM 7. 3.1985

